



Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

16.12.2025 nr 7-21/25/18620

**Kinnisasjade jagamine ja piiride muutmine
(Vahastu metskond 271, Künka tee L1, Künka
tee L2, Künka tee L6)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel põhiprojekti krundijaotuskavade kohaselt. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel MKMi asemel Kliimaministeerium (KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLiM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudtee taristu ja teenindusrajatiste põhiprojekti alusel on Kohila vallas **välja ehitatud Künka tee viadukt**. KLiM-i 18.07.2025 tööplaaniga nr 19-11/25/3325 anti Maa- ja Ruumiametile töösse Künka tee viadukti ala maakorraldustoimingud.

Eeltoodust tulenevalt alustas Maa- ja Ruumiamet alljärgnevate Rapla maakonnas Kohila vallas Loone külas paiknevate kinnisasjade maakorraldustöödega:

- 1) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva **Vahastu metskond 271** (kinnistusraamatu registriosa nr 7345450, katastritunnus 31701:004:0419, pindala 7,6 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59550) **kinnisasja jagamisega**;
- 2) Kohila valla omandis oleva **Künka tee L1** (kinnistusraamatu registriosa nr 20103550, katastritunnus 31701:001:1724, pindala 9658 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) **kinnisasja jagamisega**;
- 3) Kohila valla omandis olevate **Künka tee L2** (kinnistusraamatu registriosa nr 20103750, katastritunnus 31701:001:1726, pindala 1269 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja **Künka tee L6** (kinnistusraamatu registriosa nr 5610750, katastritunnus 31701:001:0949, pindala 5216 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) **piiride muutmisega**.

Tulenevalt maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 12 lõikest 1 ja § 13 lõikest 1 palume kooskõlastada maakorraldustoimingud vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

1. Vahastu metskond 271 katastriüksus (maatoimingu nr 2025112717583);
2. Künka tee L1 katastriüksus (maatoimingu nr 2025120317712);
3. Künka tee L2 ja Künka tee L6 katastriüksused (maatoimingu nr 2025120217660).

Palume määrata maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 alusel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

Palume täiendavalt edastada lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldused Maa- ja Ruumiametile e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Sootla

nõunik

riigile maade omandamise ja maakorralduse osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (eleri.laidma@rmk.ee)

Liisa Mälk

5668 0685 liisa.malk@maaruum.ee